

## PLAN DE TRABAJO

### I. Datos de la institución

Plantel		UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE CONTADURÍA Y ADMINISTRACIÓN DIVISIÓN SISTEMA UNIVERSIDAD ABIERTA Y EDUCACIÓN A DISTANCIA Modalidad: A Distancia		Grado o Licenciatura	Licenciatura en Contaduría
---------	---	--	---	----------------------	----------------------------

### II. Datos del asesor

Nombre	SANDOVAL TINOCO PAOLA YUNUEN	Correo	psandoval@fca.unam.mx
--------	------------------------------	--------	-----------------------

### III. Datos de la asignatura

Nombre	FINANZAS IV (PROYECTOS DE INVERSIÓN)	Clave	1726	Grupo	8703
Modalidad	Obligatoria	Plan	2012	Fecha de inicio del semestre	13 de febrero de 2024
Horas de asesoría semanal	4	Horario	Martes: 17:00 - 19:00 hrs Viernes: 17:00 - 19:00 hrs	Fecha de término del semestre	21 de junio de 2024

### IV. Contenido temático

TEMA	HORAS		
	Total	Teoría	Práctica
I. Concepto, importancia y clasificación de los proyectos de inversión.	6	6	0
II. Etapas del proyecto de inversión.	14	14	0

III. El valor del dinero en el tiempo.	6	6	0
IV. Métodos de evaluación de proyectos de inversión	28	28	0
V. Análisis del riesgo en los proyectos de inversión	10	10	0

## V. Presentación general del programa

Estimado(a) alumno(a)

Me permito presentarme como tu asesor en línea para la asignatura de Finanzas IV (Proyectos de inversión). Estaré aquí para apoyarte en este proceso de aprendizaje, sugiriéndote como aprovechar el contenido de la materia y ayudarte con las preguntas que se generen a lo largo del semestre. Cualquier duda puedes expresarla mediante mensajería y foro de la plataforma, indicando la unidad, el tema y la actividad a tratar. Así mismo, revisaré el resultado de las actividades asignadas con el fin de emitir un comentario de retroalimentación.

Tendremos seis sesiones en Zoom, las cuales están programadas de la siguiente manera:

No.	Sesión	Día	Hora
1	Presentación de la asignatura	20 de febrero de 2024	17:00 a 19:00 hrs.
2	Dudas. Unidad 1 Concepto, importancia y clasificación de los proyectos de inversión	05 de marzo de 2024	17:00 a 19:00 hrs.
3	Dudas. Unidad 2 Etapas del proyecto de inversión	19 de marzo de 2024	17:00 a 19:00 hrs.
4	Dudas. Unidad 3 El valor del dinero en el tiempo	09 de abril de 2024	17:00 a 19:00 hrs.
5	Dudas. Unidad 4 Métodos de evaluación de proyectos de inversión. Estado de Resultados proforma	30 de abril de 2024	17:00 a 19:00 hrs.
6	Dudas. Unidad 4 Métodos de evaluación de proyectos de inversión	14 de mayo de 2024	17:00 a 19:00 hrs.

Para entrar a la sesión, consulta la liga de acceso en el Foro general de la asignatura.

## VI. Forma en que el alumno deberá preparar la asignatura

Contarás con el Apunte electrónico del SUAYED, el cual será tu principal material de apoyo para la asignatura. Este se encuentra integrado por unidades y en cada una de ellas, encontrarás bibliografía que te puede servir para profundizar en el tema.

Se han establecido diversas actividades de aprendizaje las cuales te permitirán desarrollar habilidades para solucionar problemas derivados del contenido temático de la asignatura. En algunas ocasiones se te proporcionarán enlaces para la resolución de las mismas. Recuerda que, los apuntes electrónicos contienen la información básica para comprender cada una de las unidades de

la materia.

Deberás de cumplir con las actividades programadas siguiendo las indicaciones y fechas establecidas para la entrega de las mismas, así como también, asegurarte de subirlas a la plataforma en el espacio asignado para su revisión.

Se pondrá a consideración, la recepción de actividades extemporáneas con un tiempo no mayor a 8 días hábiles después de la fecha límite de entrega y, con una calificación máxima de 8.0

El Foro general es un medio de comunicación entre el asesor y el grupo, por ello, deberás revisar las publicaciones que se realicen en este espacio para la resolución de algunas actividades.

## CALENDARIO DE ACTIVIDADES

Fecha	No. Unidad	No. Actividad	Descripción de la de actividad de acuerdo a la plataforma	Ponderación
01 de marzo de 2024	UNIDAD 1: Concepto, importancia y clasificación de los proyectos de inversión.	Act. de aprendizaje 1	Adjuntar archivo PDF. Elabora un mapa conceptual del tema "Clasificación de los proyectos de inversión", y escribe un breve comentario (máximo de una cuartilla) a manera de conclusión respecto al mismo tema. Puedes auxiliarte de algunos programas como Mindjet MindManager.	5 %
08 de marzo de 2024	UNIDAD 1: Concepto, importancia y clasificación de los proyectos de inversión.	Act. complementaria 1	Adjuntar archivo PDF. Ve el video "Modelo CANVAS", el cual se encontrará publicado en el Foro general. Con base en lo anterior, elabora una breve descripción (máximo de una cuartilla) de tu proyecto de inversión y realiza el Lienzo Lean Canvas del mismo.	3 %
15 de marzo de 2024	UNIDAD 2: Etapas del proyecto de inversión.	Act. de aprendizaje 2	Adjuntar archivo PDF. Conforme a lo revisado en esta unidad, elabora un estudio técnico de tu proyecto de inversión, que incluya las siguientes variables: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Localización de la planta (describiendo los factores de macro y micro localización y empleando un método de localización)</li> <li>• Tamaño de tu negocio</li> <li>• Activos necesarios</li> <li>• Inversión necesaria</li> <li>• Descripción del proceso</li> </ul>	5 %
22 de marzo de 2024	UNIDAD 2: Etapas del proyecto de inversión.	Act. complementaria 1	Adjuntar archivo PDF. Elabora un mapa conceptual del tema "Etapas del proyecto de inversión" donde incluyas imágenes. Puedes auxiliarte de algunos programas como Mindjet MindManager.	3 %
05 de abril de 2024	UNIDAD 2: Etapas del proyecto de inversión.	Act. complementaria 2	Adjuntar archivo EXCEL. Resuelve los siguientes ejercicios de depreciación, utilizando el método de línea recta. <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Se adquiere maquinaria por \$ 250,000 con una vida útil de 10 años y un valor residual del 20%, ¿cuál será su depreciación anual?</li> <li>2.2. Se adquiere un equipo industrial por un monto de \$ 307,000 y se estima su valor residual del 10% en un periodo de 15 años, ¿cuál será su depreciación anual?</li> <li>2.3. Se adquiere maquinaria textil de \$280,000 para operaciones a 5 años y valor terminal de 10%, ¿cuál será la depreciación anual?</li> </ol>	5 %
12 de abril de 2024	UNIDAD 3: El valor del dinero en el tiempo.	Act. de aprendizaje 1	Adjuntar archivo EXCEL. Resuelve los siguientes ejercicios de interés simple. <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. ¿Qué interés produce un capital de \$20,000, en 18 meses, con una tasa de interés de 42%?</li> <li>1.2. Si un capital de \$15,000.00 se invierte en un plazo de 5 trimestres a 6% trimestral, ¿cuánto ganará por concepto de intereses?</li> <li>1.3. ¿Qué capital (C), con tasa de interés de 12% anual (i), produce intereses de \$15,000.00 (I) en 10 meses (n)?</li> </ol>	7 %
19 de abril de 2024	UNIDAD 3: El valor del dinero en el tiempo.	Act. complementaria 1	Adjuntar archivo EXCEL. Resuelve los siguientes ejercicios de interés compuesto. <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. La empresa ABC pidió un préstamo de 1,250,000 a una tasa de interés compuesto del 21% anual a un periodo de 5 años. ¿Cuál es el valor al final del periodo?</li> <li>1.2. ¿Cuál es el capital invertido a 5 años, con una tasa de interés anual compuesto de 30%, que generó un pago final de \$18,564,650?</li> <li>1.3. El Sr. Alvarez invierte su capital de \$ 50,000 a 18 meses, con una tasa de interés compuesto anual de 15%. ¿Cuál es el valor al final del periodo?</li> </ol>	7 %

26 de abril de 2024	UNIDAD 4: Métodos de evaluación de proyectos de inversión	Act. de aprendizaje 1	Adjuntar archivo PDF. Realiza lo siguiente en máximo una cuartilla: Conforme con tu conocimiento describe lo que implica una evaluación financiera. Desde el punto de vista de un licenciado en contaduría, ¿cuál es la importancia de evaluar un proyecto?.	7 %								
03 de mayo de 2024	UNIDAD 4: Métodos de evaluación de proyectos de inversión	Act. complementaria 1	Adjunta archivo PDF. Elabora una tabla con tres columnas donde se identifique la descripción, fórmula e interpretación, de los siguientes métodos de evaluación (deberás basarte completamente en la Unidad 4 del apunte electrónico):  <table border="1"> <tr><td>1. Tasa promedio de rentabilidad o tasa de rendimiento contable promedio</td></tr> <tr><td>2. Periodo de recuperación de la inversión y periodo de recuperación de la inversión descontado</td></tr> <tr><td>3. Costo anual o costo anual equivalente</td></tr> <tr><td>4. Interés simple sobre el rendimiento</td></tr> <tr><td>5. Tasa interna de retorno</td></tr> <tr><td>6. Valor presente o valor presente neto</td></tr> <tr><td>7. Valor terminal o tasa de retorno modificada</td></tr> <tr><td>8. Índice de rendimiento o método del costo-beneficio</td></tr> </table>	1. Tasa promedio de rentabilidad o tasa de rendimiento contable promedio	2. Periodo de recuperación de la inversión y periodo de recuperación de la inversión descontado	3. Costo anual o costo anual equivalente	4. Interés simple sobre el rendimiento	5. Tasa interna de retorno	6. Valor presente o valor presente neto	7. Valor terminal o tasa de retorno modificada	8. Índice de rendimiento o método del costo-beneficio	5 %
1. Tasa promedio de rentabilidad o tasa de rendimiento contable promedio												
2. Periodo de recuperación de la inversión y periodo de recuperación de la inversión descontado												
3. Costo anual o costo anual equivalente												
4. Interés simple sobre el rendimiento												
5. Tasa interna de retorno												
6. Valor presente o valor presente neto												
7. Valor terminal o tasa de retorno modificada												
8. Índice de rendimiento o método del costo-beneficio												
17 de mayo de 2024	UNIDAD 4: Métodos de evaluación de proyectos de inversión	Act. complementaria 2	Adjuntar archivo EXCEL. Descarga el archivo "Estado de Resultados proforma", el cual se encontrará en el Foro general y elabora dicho estado financiero para el proyecto de inversión presentado a 5 años. Deberás calcular utilidad o pérdida neta y obtener los flujos netos de efectivo.	8 %								
24 de mayo de 2024	UNIDAD 4: Métodos de evaluación de proyectos de inversión	Act. complementaria 3	Adjuntar archivo EXCEL. Descarga el archivo "Evaluación de proyectos de inversión", el cual se encontrará en el Foro general y realiza la evaluación financiera del proyecto de inversión presentado. Genera una conclusión de los motivos por los cuales aceptas o rechazas el proyecto.	10 %								
31 de mayo de 2024	UNIDAD 5: Análisis del riesgo en los proyectos de inversión	Act. de aprendizaje 1	Adjuntar archivo PDF. Elabora un cuadro comparativo de las distintas técnicas empleadas en el análisis de riesgo de un proyecto de inversión.	5 %								

## VII. Sistema de evaluación

FACTORES	DESCRIPCIÓN								
Requisitos	Para la entrega de las actividades, al inicio de tu trabajo deberás de colocar tu nombre completo y recuerda cuidar la presentación y ortografía del mismo. Deberás de cumplir con las actividades programadas en tiempo y apegándote a las especificaciones de formato en cada una de ellas. Las reflexiones que realizarás deberán de ser de tu autoría. Deberás citar en formato APA las referencias y fuentes de consulta. No se aceptarán actividades copiadas de internet.								
Porcentajes	<table> <tr> <td>Act. de aprendizaje</td> <td>29 %</td> </tr> <tr> <td>Examen Final</td> <td>30 %</td> </tr> <tr> <td>Act. complementaria</td> <td>41 %</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>100 %</td> </tr> </table>	Act. de aprendizaje	29 %	Examen Final	30 %	Act. complementaria	41 %	TOTAL	100 %
Act. de aprendizaje	29 %								
Examen Final	30 %								
Act. complementaria	41 %								
TOTAL	100 %								
<p>La calificación final de la asignatura está en función de la ponderación del asesor, no de la que se visualiza en la plataforma. Es necesario solicitar por correo electrónico la calificación final al asesor.</p>									

## VIII. Recursos y estrategias didácticas

Clases Virtuales (PPT)	(X)
Procesadores de Texto, Hojas de Cálculo y Editores de Presentación	(X)
Videos	(X)
Plataforma Educativa	(X)
Foro Electrónico	(X)
Chat	(X)
Correo Electrónico	(X)
Sitios de Internet	(X)
Plan de Trabajo	(X)