

PLAN DE TRABAJO :: MODALIDAD ABIERTA ::

DATOS DE LA ASIGNATURA

Licenciaturas en que se imparte:	Lic. Contaduría 7º semestre
Nombre:	FINANZAS IV (PROYECTOS DE INVERSIÓN)
Clave(s):	1726
Tipo:	Obligatoria
Plan de Estudios:	2012 (actualizado al 2016)

FECHAS DEL SEMESTRE

Inicio semestre:	4 de febrero de 2025
Fin del semestre:	13 de junio 2025
Plataforma educativa:	19 de febrero de 2025 Primer día para entrega de actividades en plataforma
Cierre de plataformas:	25 de mayo de 2025 a las 23:00 hrs. Último día para entrega de actividades en plataforma
Periodo examen global:	6, 7 y del 9 al 12 de junio 2025
Consulta de calificaciones en historia académica:	A partir del 30 de junio 2025

OBJETIVO GENERAL

El alumno, conocerá el concepto, clasificación e importancia de los proyectos de inversión, formulará y evaluará financieramente los proyectos de inversión incluyendo la parte relativa al riesgo del proyecto a través de diferentes alternativas

CONTENIDO TEMATICO

Unidad	Tema	Teóricas
1	Concepto, importancia y clasificación de los proyectos de inversión	6
2	Etapas del proyecto de inversión	14
3	El valor del dinero en el tiempo	6
4	Métodos de evaluación de proyectos de inversión	28
5	Análisis de riesgo en los proyectos de inversión	10
	Total de horas	64

BIENVENIDA

Bienvenidos sean todos aquellos inscritos a esta materia:

Estaré asesorándote durante el presente semestre, mi labor es apoyarte en tu proceso de aprendizaje, resolviendo tus dudas y sugiriéndote como aprovechar los contenidos para que puedas obtener un mejor aprendizaje. No dejes de asistir a las asesorías tantas veces consideres necesario.

Revisaré tus actividades de aprendizaje en plataforma y tendrás la retroalimentación necesaria en un lapso no mayor a **8 días hábiles después de recibida la actividad**, dicha retroalimentación contendrá recomendaciones para en su caso mejorar tu actividad, o bien para contribuir a una mejor comprensión sobre los conceptos propios de nuestra materia y en particular de la actividad que se trate. Es importante que en la elaboración de tus actividades te asegures de estar dando cumplimiento a las indicaciones correspondientes, las cuales han sido pensadas y

estructuradas de tal manera que tu aprovechamiento sea todavía mejor. Otro aspecto importante es que deberás **entregar tus actividades previamente a los periodos establecidos para la aplicación de cada examen**, así tus actividades podrán ser revisadas, calificadas y retroalimentadas en tiempo y forma.

PRESENTACIÓN DE LA ASIGNATURA

Desde siempre, para las empresas ha sido sumamente importante tomar decisiones acerca de en qué, cómo y cuándo invertir el capital, la búsqueda de rentabilidad, crecimiento y permanencia son algunos de los criterios que se consideran para determinar si es necesario invertir en nueva maquinaria y equipo para actualizarlos o para aumentar la capacidad instalada, en nuevas instalaciones físicas o en una ampliación de las existentes. Todo lo anterior, tiene una perspectiva estratégica tanto por los beneficios esperados como por los montos a invertir y los tiempos que se requieren para la recuperación de la inversión, al igual que por las implicaciones operativas y administrativas y los riesgos derivados. Todo lo anterior evidencia la importancia que el contenido de esta materia tiene para los futuros profesionistas que ejercerán tanto la Contaduría y Administración en general, como las Finanzas en particular.

El amplio espectro de conocimientos que se requieren en la actualidad para ser competitivos en el mercado laboral obliga a ir más allá, a adquirir más y mejores conocimientos que nos permitan desempeñarnos en distintos cargos y áreas dentro de las organizaciones, tanto en lo académico como en lo laboral, el conocimiento de lo relacionado a los proyectos de inversión, abre la posibilidad de mejorar nuestro criterio para la toma de decisiones, de fundamentar nuestras propuestas, de comprender a la organización desde un punto de vista integral. El conocimiento de la clasificación, los análisis, y estudios, así como los métodos de evaluación, es necesario para la elaboración de las proyecciones y los estados financieros que de ellas deriven. El contador es el profesionista que por definición elabora los estados financieros, conoce los lineamientos bajo los cuales deben realizarse, los rubros que los integran, etc., por lo que es indispensable que además de los aspectos contables, éste conozca las premisas bajo las cuales se realizaron las proyecciones cuyos resultados se plasman en los estados financieros proyectados.

La elaboración del proyecto de inversión requiere conocimientos amplios de mercadotecnia, operaciones, recursos humanos, finanzas, así como leyes y reglamentos – no solo fiscales – de índole laboral, medioambiental, aduaneras, patentes y marcas, entre otras. Es en los presupuestos proyectados en donde se reflejan los recursos necesarios – humanos, tecnológicos, materiales y financieros – los costos, gastos e inversiones, así como las utilidades que generará el proyecto,

las cifras son el resultado de la operación del proyecto en su conjunto, no son sólo números, son objetivos por cumplir, son estrategias convertidas a términos monetarios.

FORMA EN QUE EL ALUMNADO DEBE PREPARAR LA ASIGNATURA

1. Las actividades de aprendizaje se han estructurado de tal forma que te permitan desarrollar habilidades y destrezas, para dar solución a un problema en específico, producto de los aprendizajes significativos derivados de la apropiación de los contenidos temáticos de la asignatura.
2. Contarás con los apuntes del SUAYED como fuente principal para el desarrollo de las actividades, además para algunos temas se te proporcionarán los enlaces para tener acceso a material en internet sobre los temas y bibliografía de consulta para el desarrollo de estas unidades.
3. Se deberá cumplir con lo solicitado en cada actividad, no solo en contenido sino además en forma, por ejemplo, si se solicita un mapa conceptual, un cuadro sinóptico, etc., deberá elaborarse de acuerdo con las características propias de dicho formato. Si no se cumple no podrá ser calificado. Por lo que se deberá leer cuidadosamente las instrucciones en cada caso.
4. Las actividades deberán subirse a la plataforma MOODLE en el espacio correspondiente, no se revisarán ni calificarán trabajos o tareas enviados por cualquier otro medio.
5. Es importante que revises con frecuencia el Foro General de la asignatura, pues ahí encontrarás información sobre las actividades, como, por ejemplo, el (los) caso (s) práctico (s) que su momento, se subirá al Foro con las instrucciones correspondientes para su elaboración. Asimismo, el Foro servirá como medio de comunicación y para avisos generales a todo el grupo.
6. Las asesorías son presenciales, por lo que será necesario que, al inicio del semestre, en el horario de asesoría asistas al cubículo del SUA, para establecer contacto con tu asesor y así, éste te pueda aclarar dudas sobre el plan de trabajo. Cuando asistas al cubículo del SUA, te sugerimos tengas bien estructuradas tus preguntas para que el tiempo que dediques a esto, sea más eficiente para ti y para tus compañeros asistentes a la asesoría. **NOTA:** Aun cuando las condiciones sanitarias nos permiten las asesorías presenciales, no olvides acudir a ellas con tu cubrebocas, sigamos cuidándonos @.

FACULTAD DE CONTADURÍA Y ADMINISTRACIÓN
DIVISIÓN SISTEMA UNIVERSIDAD ABIERTA Y EDUCACIÓN A DISTANCIA

7. Los medios de contacto con tu asesor(a), son las asesorías presenciales en las instalaciones del SUAYED, y la mensajería en la plataforma MOODLE. El correo electrónico servirá únicamente como medio de comunicación para asuntos muy específicos y solo cuando sea estrictamente necesario.

8. Los apuntes electrónicos que forman parte del material didáctico, contienen la información básica para comprender cada uno de los temas de esta asignatura, es por esta razón que se pide apoyarse en ellos para la resolución de las actividades.

9. Además de los apuntes del SUAYED, se recomienda la consulta de los siguientes libros, que ampliarán su conocimiento y que ayudarán a profundizar en los temas:

- Nassir SAPAG CHAIN, Reynaldo SAPAG CHAIN (2014) Preparación y Evaluación de Proyectos, (6ª. Edición), México, McGraw-Hill.
- Nassir SAPAG CHAIN, Evaluación de proyectos de inversión en la empresa Buenos Aires, Prentice Hall. (2001)
- Nassir SAPAG CHAIN, (2007) Proyectos de Inversión Formulación y Evaluación, 1ª. Edición, Pearson.

10. Cuando la realización de una actividad implique hacer una investigación, tu trabajo deberá contener al menos dos fuentes mesográficas diferentes a los apuntes electrónicos, deberás hacer la cita en formato APA.
<http://normasapa.net/2017-edicion-6/>

Para la realización de tus actividades deberás cuidar tu **ortografía** y usar **fuentes oficiales** como: libros, revistas, artículos, etcétera. Recuerda hacer la cita en formato APA, ya que, si no lo haces incurrirás en plagio.
https://www.revista.unam.mx/wp-content/uploads/3_Normas-APA-7-ed-2019-11-6.pdf .

El uso de la inteligencia artificial para la elaboración de actividades quedará a consideración del profesor, pero en su caso, también deberán ser citadas en los trabajos.

Requisitos para la presentación de exámenes:

Parciales: Para tener derecho a presentar los exámenes parciales, **deberás entregar previamente a los periodos establecidos para la presentación de los mismos todas las actividades y casos prácticos de las unidades correspondientes a cada uno.**

El contenido de los exámenes abarca no solo lo relacionado a las actividades, incluye todos los temas, por lo que deberás estudiar todo lo que viene en el temario detallado de cada Unidad.

Global: Para presentar el examen global será necesario únicamente estudiar a profundidad cada uno de los temas de las unidades que conforman la asignatura y dar aviso al asesor con una semana de anticipación a la fecha del examen.

Requisitos Generales

1. Los trabajos deberán enviarse a través de la plataforma, Es obligatorio **anotar el nombre del alumno en cada una de las actividades** que entreguen, puede ser **en una carátula o bien en el encabezado** de cada tarea. **Si los trabajos no tienen anotado el nombre del alumno NO podrán ser calificados**, puesto que al bajar de la plataforma sus archivos para ser revisados, se pierde el dato de quién lo entregó, a menos de que venga anotado dentro del contenido de su tarea.
2. No se revisarán ni tendrán valor para calificación, aquellos trabajos, tareas o exámenes enviados por cualquier otro medio que no sea la plataforma MOODLE.
3. Las actividades deberán apegarse a las instrucciones anotadas en este plan de trabajo, esto incluye basarse en el material sugerido por el asesor en cada actividad.
4. La presentación es importante por lo que se pide pongan cuidado y revisen sus trabajos antes de enviarlos. Para la parte práctica es obligatorio desarrollarla de acuerdo con las instrucciones que serán proporcionadas por el asesor, utilizando los datos que se subirán en el Foro General de la asignatura.
5. Todos los trabajos deberán contener bibliografía, incluso si es de internet, deberán anotar la fuente de donde obtuvieron los datos.
6. Cuando consulten fuentes de internet que no hayan sido recomendadas por el asesor, asegúrense de que se trata de un sitio confiable, de autores reconocidos. Eviten copiar y pegar sin haber leído el contenido completo de la información que están incluyendo en sus trabajos, pues frecuentemente puede ser incongruente, obsoleta, con errores y no corresponder al contexto de nuestro país.

FACULTAD DE CONTADURÍA Y ADMINISTRACIÓN
DIVISIÓN SISTEMA UNIVERSIDAD ABIERTA Y EDUCACIÓN A DISTANCIA

7. Es indispensable consultar con regularidad tanto el foro general como los mensajes, pues a través de estos el asesor (a) les estará enviando avisos con información importante, tanto relativas a las actividades, como relativas a asuntos generales.
8. Es requisito obligatorio haber entregado previamente al periodo establecido para la presentación de los exámenes parciales, las actividades correspondientes y haber sido calificadas por su asesor antes de la presentación de los correspondientes exámenes parciales, con el objeto de tener la seguridad de que la información que contengan es la correcta. **Los trabajos o actividades que se entreguen posteriormente a la presentación de los exámenes, no se considerarán para efectos de calificación.**
9. El alumno tendrá una sola oportunidad de corregir los errores de sus tareas enviadas, siempre y cuando haga las correcciones de acuerdo con las observaciones realizadas por el asesor, dentro de los dos días siguientes contados a partir de la fecha en que hayan sido calificadas.
 - i. El segundo envío será calificado por el asesor a más tardar un día antes de inicio del periodo de exámenes que corresponda.
 - ii. Las tareas enviadas un día antes del inicio del periodo de exámenes que corresponda, no tendrán la posibilidad de acceder a la oportunidad que se aborda en este punto.
10. Es necesario estudiar todo el material que viene en sus apuntes y las lecturas recomendadas por el asesor para la resolución de sus exámenes parciales. Las preguntas de examen no solo abarcan lo elaborado en las actividades. Para tener acceso a los apuntes digitales es necesario que lo soliciten por correo electrónico.
11. El uso del Chat GPT no está permitido para realizar cualquiera de tus actividades, en caso de incurrir en su uso, tu actividad no se considerará para efectos de calificación.

ACTIVIDADES POR REALIZAR DURANTE EL SEMESTRE

FACULTAD DE CONTADURÍA Y ADMINISTRACIÓN
 DIVISIÓN SISTEMA UNIVERSIDAD ABIERTA Y EDUCACIÓN A DISTANCIA

Unidad	N° Actividad	Descripción	Bibliografía sugerida	Valor (enteros)
Unidad 1 IMPORTANCIA Y CLASIFICACIÓN DE LOS PROYECTOS DE INVERSIÓN	Actividad 1	<p>Investigar y elaborar un resumen con la definición y características generales del CICLO DE VIDA de un Proyecto de Inversión.</p> <p>Para la realización de esta actividad, el alumno deberá leer La Unidad 1 del apunte electrónico de la asignatura Plan 2016, y las ligas o sitios de internet recomendados. Se pide no se trate de copiar y pegar los textos de los apuntes o de otras fuentes, deberás interpretarlos y agregar tus opiniones.</p> <p>Elabora tu actividad en un procesador de texto e integra un diagrama de flujo con los pasos y características del CICLO DE VIDA que se mencionan en el video indicado en la bibliografía sugerida, además, deberás incluir una conclusión propia.</p> <p>Cuida la ortografía, utiliza fuente Arial 12 a espacio 1.5. Tu escrito no podrá exceder de 4 páginas incluyendo el diagrama de flujo. Es necesario citar las fuentes consultadas, deberás citarlo en formato APA. Es obligatorio incluir tu nombre en el documento que elabores.</p> <p>Una vez que lo hayas terminado guarda tu archivo en tu</p>	<p>Figueroa. (2018) <i>Apunte electrónico Finanzas IV (Proyectos de Inversión)</i>. Plan 2012 Act 2016. FCA.UNAM.</p> <p>Video ciclo de vida de un proyecto de inversión https://youtu.be/rf2Vp-eSpcg</p>	4 pts.

FACULTAD DE CONTADURÍA Y ADMINISTRACIÓN
 DIVISIÓN SISTEMA UNIVERSIDAD ABIERTA Y EDUCACIÓN A DISTANCIA

		computadora y posteriormente súbelo a la sección de tareas de la plataforma		
	Actividad 2	<p>Investiga y elabora una Infografía en donde incluyas un Glosario de Términos sobre la clasificación de los Proyectos de Inversión.</p> <p>En el Foro General de la plataforma MOODLE, encontrarás como ANEXO 1, el archivo con las instrucciones para el desarrollo de esta actividad.</p> <p>Elabora tu actividad en un archivo de Excel. Es necesario citar las fuentes consultadas. Es obligatorio incluir tu nombre en el documento que elabores.</p> <p>Una vez que lo hayas terminado guarda tu archivo en tu computadora y posteriormente súbelo a la sección de tareas de la plataforma</p>	<p>Figueroa. (2018) <i>Apunte electrónico Finanzas IV (Proyectos de Inversión). Plan 2012 Act 2016.</i> FCA.UNAM.</p>	3 pts.
	Actividad de Foro (colaborativa)	<p>Participa en el Foro “Clasificación de los Proyectos de Inversión”.</p> <p>Para la realización de esta actividad, el alumno deberá leer la Unidad 1, inciso 1.3 completo, del apunte electrónico de la asignatura Plan 2016.</p> <p>Posterior a la lectura que se indica realiza lo siguiente:</p>	<p>Figueroa. (2018) <i>Apunte electrónico Finanzas IV (Proyectos de Inversión). Plan 2012 Act 2016.</i> FCA.UNAM.</p>	7 pts.

FACULTAD DE CONTADURÍA Y ADMINISTRACIÓN
 DIVISIÓN SISTEMA UNIVERSIDAD ABIERTA Y EDUCACIÓN A DISTANCIA

	<p>1) Descarga el archivo de Word “CASO PRÁCTICO FORO” que encontrarás en el FORO GENERAL. Como ANEXO 2</p> <p>2) Lee con mucho cuidado el contenido de principio a fin. Incluyendo las preguntas que vienen al final.</p> <p>3) Antes de responder analiza minuciosamente cada párrafo, tomando en cuenta las diferentes clasificaciones de proyectos de inversión que vienen explicadas en los apuntes digitales.</p> <p>4) Una vez analizados todos los párrafos, responde a cada pregunta de las que se encuentran en el mismo archivo.</p> <p>Deberás subir a plataforma tu archivo terminado, que incluya tus respuestas, en la sección de Actividades, Unidad 1 – Actividad Colaborativa.</p> <p>Como parte de la actividad y para efectos de calificación, deberás comentar las respuestas de al menos uno de tus compañeros, en caso de no estar de acuerdo con alguna de sus respuestas, deberás justificar tu opinión.</p> <p>Es obligatorio incluir tu nombre en el documento que elabores.</p> <p>Tu participación debe presentar un contenido preciso y claro. De igual forma, los comentarios deberán ser significativos, cordiales y respetuosos. Cuida tu ortografía y redacción.</p>		
--	--	--	--

FACULTAD DE CONTADURÍA Y ADMINISTRACIÓN
 DIVISIÓN SISTEMA UNIVERSIDAD ABIERTA Y EDUCACIÓN A DISTANCIA

<p>Unidad 2 ETAPAS DE L PROYECTO DE INVERSIÓN</p>	<p>Actividad 1</p>	<p>Para la realización de esta actividad, deberás leer completamente el apunte electrónico de la Unidad 2 sobre las etapas del proyecto de inversión. A partir de la información que ahí se encuentra, elabora un cuadro sinóptico que incluya todos los conceptos y características de cada una de las etapas: Estudio de Mercado, Estudio Técnico Operativo, Estudio Económico Financiero, Evaluación financiera del proyecto.</p> <p>Es importante y necesario, que el formato cumpla con las características de un cuadro sinóptico.</p> <p>Para saber cómo elaborar el cuadro sinóptico deberás consultar el tutorial que encontrarás en el enlace: Cómo hacer un cuadro sinóptico en Word. https://www.youtube.com/watch?v=BBvZhYw5ocM</p> <p>Una vez concluida tu actividad, deberás subirla a la plataforma. Es obligatorio incluir tu nombre en el documento que envíes.</p>	<p>Figueroa. (2018) <i>Apunte electrónico Finanzas IV (Proyectos de Inversión). Plan 2012 Act 2016.</i> FCA.UNAM.</p>	<p>6 pts.</p>
	<p>Actividad 2</p>	<p>Esta actividad consiste en resolver los ejercicios “Depreciación, método de línea recta”, el archivo de Excel requerido para estos efectos lo encontrarás en su oportunidad en el Foro General de la asignatura, en este archivo,</p>	<p>Figueroa. (2018) <i>Apunte electrónico Finanzas IV (Proyectos de Inversión). Plan 2012 Act 2016.</i> FCA.UNAM.</p>	<p>4 pts.</p>

FACULTAD DE CONTADURÍA Y ADMINISTRACIÓN
 DIVISIÓN SISTEMA UNIVERSIDAD ABIERTA Y EDUCACIÓN A DISTANCIA

		<p>estará la información necesaria para los ejercicios y las instrucciones específicas, así como un ejemplo que se proporciona para auxiliarte en la resolución de los ejercicios, en la última “pestaña/hoja” del archivo al que se alude en renglones anteriores, encontrarás el formato de Excel en el que deberá desarrollarse esta actividad.</p> <p>No olvides incluir tu nombre en la primera hoja del libro de Excel en el que vas a trabajar.</p> <p>Una vez concluida tu actividad, deberás subirla a la plataforma. Es obligatorio incluir tu nombre en el documento que envíes.</p>		
<p>Unidad 3 EL VALOR DEL DINERO EN EL TIEMPO</p>	<p>Actividad 1</p>	<p>Para la realización de esta actividad, deberás consultar los apuntes de la asignatura Plan 2016, así como las ligas o sitios recomendados en este Plan de Trabajo.</p> <p>Posteriormente, elaborarás una presentación en Power Point en donde incluyas lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> Definición del valor del dinero en el tiempo Definición y concepto de inflación Efectos de la inflación en las decisiones de consumo e inversión tanto en lo 	<p>Figuroa. (2018) <i>Apunte electrónico Finanzas IV (Proyectos de Inversión). Plan 2012 Act 2016.</i> FCA.UNAM.</p> <p>Consultar las siguientes ligas:</p> <p>https://www.zonaeconomica.com/definicion/inflacion</p> <p>https://assets.kpmg.com/content/dam/kpmg/pdf/2011/04/La-inflacion-impacto-credito-hipotecario.pdf</p>	<p>6 pts.</p>

FACULTAD DE CONTADURÍA Y ADMINISTRACIÓN
 DIVISIÓN SISTEMA UNIVERSIDAD ABIERTA Y EDUCACIÓN A DISTANCIA

		<p>individual, como en las familias y en las empresas.</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Efectos de la inflación en los costos de financiamiento de las empresas. 5. Analiza y comenta cuál es la afectación de la inflación en los flujos de efectivo de las organizaciones. <p>Es obligatorio elaborar la actividad en formato PPT, se tomarán en cuenta tanto el contenido como la presentación.</p> <p>Se deberá incluir carátula con el nombre del alumno.</p>		
	Actividad 2	<p>Investiga todo lo relacionado con el tema “tasas de interés”, posteriormente realiza lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Elabora un cuadro comparativo en donde anotes la definición / concepto, los usos, fórmulas y las diferencias entre: tasa nominal, tasa efectiva, tasa equivalente, tasa real, TREMA, TIR Y TIIE b. Elabora un cuadro comparativo en donde anotes la definición / concepto de anualidades y perpetuidades y su relación con un proyecto de inversión y sus flujos. <p>Podrás elegir libremente el tipo de formato que utilizarás para esta actividad, puede ser en Word, Power Point o cualquier otro de tu</p>	<p>Figueroa. (2018) <i>Apunte electrónico Finanzas IV (Proyectos de Inversión). Plan 2012 Act 2016.</i> FCA.UNAM.</p>	6 pts.

FACULTAD DE CONTADURÍA Y ADMINISTRACIÓN
 DIVISIÓN SISTEMA UNIVERSIDAD ABIERTA Y EDUCACIÓN A DISTANCIA

		<p>elección, siempre y cuando pueda ser abierto por el asesor sin necesidad de instalar un programa especial para su lectura.</p> <p>Es obligatorio incluir tu nombre en el documento que elabores.</p> <p>Una vez que lo hayas terminado guarda tu archivo en tu computadora y posteriormente súbelo a la sección de tareas de la plataforma.</p>		
	Actividad 3	<p>Resolver los ejercicios “Interés simple y compuesto”, que serán incluidos en archivo de Excel, el cual encontrarás oportunamente en el Foro General de la asignatura, en el mismo archivo estarán las instrucciones específicas y los datos para la resolución de los ejercicios prácticos, así como un ejemplo que te auxiliará en la resolución de los ejercicios, finalmente en la última “pestaña”/página de este archivo estará el formato en el que deberá desarrollarse esta actividad.</p> <p>Es obligatorio incluir tu nombre en la primera hoja del libro de Excel en el que vas a trabajar.</p> <p>Una vez que lo hayas terminado guarda tu archivo en tu computadora y posteriormente súbelo a la sección de tareas de la plataforma.</p>	<p>Figueroa. (2018) <i>Apunte electrónico Finanzas IV (Proyectos de Inversión). Plan 2012 Act 2016.</i> FCA.UNAM.</p>	4 pts.

FACULTAD DE CONTADURÍA Y ADMINISTRACIÓN
 DIVISIÓN SISTEMA UNIVERSIDAD ABIERTA Y EDUCACIÓN A DISTANCIA

<p>Unidad 4 MÉTODOS DE EVALUACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN</p>	<p>Actividad 1</p>	<p>Elaborar una presentación de Power Point sobre los métodos de evaluación de los proyectos de inversión.</p> <p>Para la realización de esta actividad, deberás basarte completamente en la Unidad 4 del apunte electrónico, tu presentación deberá incluir: la definición, los usos, las fórmulas y función de los criterios de aceptación o rechazo, la interpretación del resultado que dichas fórmulas arrojan:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tasa promedio de rentabilidad o tasa de rendimiento contable promedio 2. Periodo de recuperación de la inversión. 3. Periodo de recuperación 	<p>Figuroa. (2018) <i>Apunte electrónico Finanzas IV (Proyectos de Inversión). Plan 2012 Act 2016.</i> FCA.UNAM.</p>	<p>7 pts.</p>
--	--------------------	--	--	---------------

FACULTAD DE CONTADURÍA Y ADMINISTRACIÓN
 DIVISIÓN SISTEMA UNIVERSIDAD ABIERTA Y EDUCACIÓN A DISTANCIA

		<p>de la inversión descontado</p> <p>4. Costo anual o costo anual equivalente</p> <p>5. Interés simple sobre el rendimiento</p> <p>6. Tasa interna de retorno</p> <p>7. Valor presente o valor presente neto</p> <p>8. Valor terminal o tasa de retorno modificada</p> <p>9. Índice de rendimiento o método del costo-beneficio</p> <p>Deberás utilizar el formato PPT. Es obligatorio incluir en la primera diapositiva la portada con tu nombre. Se tomará en cuenta tanto el contenido como la presentación.</p> <p>Una vez que lo hayas terminado guarda tu archivo en tu computadora y</p>	
--	--	---	--

FACULTAD DE CONTADURÍA Y ADMINISTRACIÓN
 DIVISIÓN SISTEMA UNIVERSIDAD ABIERTA Y EDUCACIÓN A DISTANCIA

		posteriormente súbelo a la sección de tareas de la plataforma.		
	Actividad 2	<p>Resolver el ejercicio “Estado de Resultados proforma”, en el archivo de Excel que será incluido en el Foro General de la asignatura, en el mismo archivo se encontrarán las instrucciones específicas y los datos para la resolución de este ejercicio, así como el formato en el que deberás realizar la actividad.</p> <p>No olvides incluir tu nombre en la primera hoja del libro de Excel en el que vas a trabajar. Una vez concluida tu actividad sube tu archivo a la sección de tareas de la plataforma.</p>	<p>Figuroa. (2018) <i>Apunte electrónico Finanzas IV (Proyectos de Inversión). Plan 2012 Act 2016.</i> FCA.UNAM.</p>	3 pts.
	Actividad 3	<p>Resolver un caso práctico “Evaluación Financiera de un Proyecto”, en el archivo de Excel que encontrarás en su oportunidad en el Foro</p>	<p>Figuroa. (2018) <i>Apunte electrónico Finanzas IV (Proyectos de Inversión). Plan 2012 Act 2016.</i> FCA.UNAM.</p>	7 pts.

FACULTAD DE CONTADURÍA Y ADMINISTRACIÓN
 DIVISIÓN SISTEMA UNIVERSIDAD ABIERTA Y EDUCACIÓN A DISTANCIA

		<p>General de la asignatura, en este archivo encontrarás las instrucciones específicas y los datos para la resolución del caso práctico, es importante resaltar el hecho de que deberás apegarte a dichas instrucciones, por otro lado, en el mismo archivo en la última “pestaña”/hoja encontrarás el formato en el que se deberá realizar la actividad.</p> <p>Tendrás la opción de asistir a un taller para la resolución del caso práctico, la fecha y el lugar será comunicado a ustedes a través del foro general de la asignatura. No es obligatorio, pero sí conveniente para una mejor comprensión del tema.</p> <p>No olvides incluir tu nombre en la primera hoja del libro de Excel en el que vas a trabajar. Una vez concluida tu actividad sube tu archivo</p>		
--	--	--	--	--

FACULTAD DE CONTADURÍA Y ADMINISTRACIÓN
 DIVISIÓN SISTEMA UNIVERSIDAD ABIERTA Y EDUCACIÓN A DISTANCIA

		a la sección de tareas de la plataforma.		
Unidad 5: ANÁLISIS DE RIESGO EN LOS PROYECTOS DE INVERSIÓN	Actividad 1	<p>Después de dar lectura a la Unidad 5 del apunte electrónico, responde las siguientes preguntas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ¿Cuáles son los riesgos que enfrenta una organización (Financiero, de Mercado, etc.)? 2. ¿En qué consiste el análisis de riesgo en los proyectos de inversión? 3. ¿Por qué es importante realizar el análisis de riesgo en los proyectos de inversión? 4. ¿En qué consiste el análisis de escenarios, y cuántos escenarios se deben contemplar en un proyecto de inversión? Describe cada uno de los escenarios. 5. ¿En qué consiste el análisis de sensibilidad? 6. ¿Qué es el punto de equilibrio para un proyecto de inversión? 7. ¿Qué es el árbol de decisiones y cómo se aplicaría en un proyecto de inversión? 8. Investiga y describe detalladamente en qué consiste el método de simulación de Montecarlo. <p>Elabora tu actividad en un procesador de textos, deberás anotar la página de los apuntes en donde se encuentra cada una de las respuestas , si no viene especificada, la actividad se considerará incompleta.</p>	<p>Figueroa. (2018) <i>Apunte electrónico Finanzas IV (Proyectos de Inversión). Plan 2012 Act 2016.</i> FCA.UNAM.</p>	10 pts.

FACULTAD DE CONTADURÍA Y ADMINISTRACIÓN
 DIVISIÓN SISTEMA UNIVERSIDAD ABIERTA Y EDUCACIÓN A DISTANCIA

		No olvides incluir tu nombre en tu documento y sube tu archivo a la sección de tareas de la plataforma.										
	Actividad 2	<p>Ejercicio de Análisis de Riesgo bajo el criterio de valor esperado.</p> <p>Se pide calcular el valor esperado de un proyecto de inversión que plantea los siguientes flujos de efectivo</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Flujos de efectivo</th> <th>Probabilidad de ocurrencia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>49,100</td> <td>0.41</td> </tr> <tr> <td>52,300</td> <td>0.23</td> </tr> <tr> <td>46,200</td> <td>0.36</td> </tr> </tbody> </table> <p>Desarrolla tu actividad en formato de Excel, anotando: fórmula, procedimiento y resultado.</p> <p>Es obligatorio incluir tu nombre en la primera hoja del libro de Excel en el que vas a trabajar.</p> <p>Una vez que lo hayas terminado guarda tu archivo en tu computadora y posteriormente súbelo a la sección de tareas de la plataforma.</p>	Flujos de efectivo	Probabilidad de ocurrencia	49,100	0.41	52,300	0.23	46,200	0.36	<p>Figueroa. (2018) <i>Apunte electrónico Finanzas IV (Proyectos de Inversión). Plan 2012 Act 2016.</i> FCA.UNAM.</p>	3 pts.
Flujos de efectivo	Probabilidad de ocurrencia											
49,100	0.41											
52,300	0.23											
46,200	0.36											
Ponderación total				70 pts.								

EXÁMENES

De acuerdo con los lineamientos del modelo educativo, tienes tres períodos a lo largo del semestre para presentar tus exámenes parciales (consulta las fechas en el calendario de inscripción a parciales y globales

FACULTAD DE CONTADURÍA Y ADMINISTRACIÓN
 DIVISIÓN SISTEMA UNIVERSIDAD ABIERTA Y EDUCACIÓN A DISTANCIA

en el Portal SUAYED), tú decides el período en el que los realizarás. Si tu asignatura es **optativa**, deberás consultar los períodos y número de exámenes con tu asesor.

Para esta asignatura están programados de la siguiente manera:

- **Exámenes Parciales:**

Deberás entregar las actividades de aprendizaje de las unidades implicadas en cada parcial **antes de que inicie el periodo de aplicación, las entregas realizadas durante o posteriormente a la aplicación del examen se consideran extemporáneas y sin derecho a calificación.** Es importante que te inscribas en cada periodo y cumplas con los lineamientos para su presentación.

NÚMERO	UNIDADES (que lo integran)	VALOR (núm. enteros)
1ro.	1 y 2	12
2do.	3 y 4	12
3ro.	5	6

- **Global. Examen único**

Valor	Requisitos	Aplicación de global
100%	Ninguno	6,7 y del 9 al 12 de junio de 2025

PORCENTAJES Y ESCALA DE EVALUACIÓN Y ACREDITACIÓN

Concepto	Porcentajes
Actividades de aprendizaje	63 %
Actividades colaborativas	7 %
Exámenes parciales	30 %
Otro	0 %
Total	100 %

- Escala de evaluación:

Rango	Calificación
1.00 a 5.99	5
6.00 a 6.49	6
6.50 a 7.49	7
7.50 a 8.49	8
8.50 a 9.49	9
9.50 a 10.00	10

FUNCIONES DEL ASESOR

Por apoyar tu proceso de aprendizaje autónomo, el asesor tiene las siguientes funciones:

1. Apoyar y guiar en la resolución de dudas y desarrollo de actividades; a través de los canales de comunicación oficiales.
2. Calificar y retroalimentar las actividades en plataforma educativa en un lapso no mayor a **ocho días hábiles** después de la fecha de entrega establecida en el calendario.
3. Recomendar recursos didácticos para ampliar tu conocimiento. No es su obligación facilitarte: copias, libros, archivos digitales o proporcionarte ligas directas de la BIDI.
4. Enviar las calificaciones al finalizar el semestre de manera personalizada por correo electrónico.

DATOS DEL ASESOR O GRUPO DE ASESORES

Nombre	Correo electrónico
Patricia Rodríguez López	paroso13@gmail.com
Leticia Beatriz Camargo Pacheco	lcamargo@docencia.fca.unam.mx
Paola Yunuen Sandoval Tinoco	psandoval@fca.unam.mx

Enseñar no es transferir conocimiento, sino crear las posibilidades para su propia producción o construcción.

Paulo Freire