

## PLAN DE TRABAJO

### I. Datos de la institución

<b>Plantel</b>	 <p><b>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO</b>  <b>FACULTAD DE CONTADURÍA Y ADMINISTRACIÓN</b>          DIVISIÓN SISTEMA UNIVERSIDAD ABIERTA Y EDUCACIÓN A DISTANCIA          Modalidad: A Distancia</p> 	<b>Grado o Licenciatura</b>	Licenciatura en Administración
----------------	---	-----------------------------	--------------------------------

### II. Datos del asesor

<b>Nombre</b>	BERNAL DEL CASTILLO ROSALIA	<b>Correo</b>	rosalia.asesor@gmail.com
---------------	-----------------------------	---------------	--------------------------

### III. Datos de la asignatura

<b>Nombre</b>	ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN	<b>Clave</b>	1825	<b>Grupo</b>	8851
<b>Modalidad</b>	Obligatoria	<b>Plan</b>	2012	<b>Fecha de inicio del semestre</b>	04 de febrero de 2025
<b>Horas de asesoría semanal</b>	4	<b>Horario</b>	Martes: 10:00 - 12:00 hrs Viernes: 10:00 - 12:00 hrs	<b>Fecha de término del semestre</b>	13 de junio de 2025

### IV. Contenido temático

TEMA	HORAS		
	Total	Teoría	Práctica
I. Concepto, importancia y clasificación de los proyectos de inversión	6	6	0
II. Etapas del proyecto de inversión	14	14	0

III. El valor del dinero en el tiempo	6	6	0
IV. Métodos de evaluación de proyectos de inversión	28	28	0
V. Análisis del riesgo en los proyectos de inversión	10	10	0

## V. Presentación general del programa

Este periodo te acompañaré durante tu aprendizaje con la finalidad de lograr los objetivos establecidos en la asignatura, para ello es importante tener un buen canal de comunicación. Te recuerdo que esta asignatura es de suma importancia para tu vida personal y profesional, los conceptos deben quedarte muy claros, te recomiendo te apoyes en los apuntes digitales, estos son concisos y precisos, desarrolla todas tus actividades, con ello se te facilitará el aprendizaje.

En este semestre habrá sesiones de zoom como apoyo a las asesorías en los mismos horarios de ellas, las cuales quedan programadas en las siguientes fechas:

- Sesión 1 28/02/2025 Dudas Unidad 1
- Sesión 2 14/03/2025 Dudas Unidad 2 y 3
- Sesión 3 04/04/2025 Dudas Unidad 3 y 4
- Sesión 4 09/05/2025 Dudas Unidad 4 y 5

## VI. Forma en que el alumno deberá preparar la asignatura

La asignatura se encuentra organizada de la siguiente manera:

Unidad 1. Concepto importancia y clasificación de los proyectos de inversión

Unidad 2. Etapas del proyecto de inversión

Unidad 3. El valor del dinero en el tiempo

Unidad 4. Métodos de evaluación de proyectos de inversión

Unidad 5. Análisis del Riesgo en los proyectos de inversión

Cada unidad contempla actividades de aprendizaje a desarrollar y cuestionarios, las cuales te apoyarán a poder comprender, razonar y aprender los temas, estas se encuentran programadas de acuerdo al plan de trabajo; es muy importante consultes las fechas de entrega que se tienen estipuladas, para que puedas cumplir oportunamente con su entrega y es de **SUMA IMPORTANCIA QUE DESARROLLES LAS ACTIVIDADES QUE INTEGRAN EL PLAN DE TRABAJO, NO LAS DE LA PLATAFORMA** porque en algunas actividades se modifican los datos y existen actividades complementarias.

La comunicación será de manera continua y tendrás retroalimentación del desarrollo de tus actividades, si existen dudas para realizarla, por favor contáctame para que tengas la idea clara de lo que tienes que desarrollar e inviertas tu tiempo de manera correcta.

Te recuerdo que el Chat es una herramienta muy valiosa aprovéchala, estaré ahí? en los horarios establecidos. Realizarás un examen final, el cual la Coordinación del SUAyED te dará a conocer el periodo de presentación, recuerda que sólo tienes un intento y tiempo determinado, por lo cual una vez transcurrido, el sistema lo cierra automáticamente y genera tu calificación.

Bienvenido y mucho éxito!

Atte. Mtra. Rosali?a Bernal del Castillo

## CALENDARIO DE ACTIVIDADES

Fecha de entrega	No. Unidad	No. Actividad	Descripción de la de actividad de acuerdo a la plataforma	Ponderación
21 de febrero de 2025	UNIDAD 1: Concepto, importancia y clasificación de los proyectos de inversión	Act. de aprendizaje 1	Realiza un cuadro comparativo en el que agregues cinco definiciones de proyectos de inversión. En una columna adicional rescata los aspectos comunes de estas definiciones y sus diferencias. Para finalizar, agrega una definición propia de lo que es un proyecto de inversión. Realiza tu actividad, guárdala en tu computadora y cárgala en la plataforma.	5 %
28 de febrero de 2025	UNIDAD 1: Concepto, importancia y clasificación de los proyectos de inversión	Act. complementaria 1	Investiga en empresas principalmente que coticen en bolsa de valores, cinco proyectos de inversión recientes (incluye fuente de información referencia APA), en donde identifiques la empresa, el nombre del proyecto, descripción, su monto y clasificalos de acuerdo al punto 1.3 de la unidad 1, de los apuntes electrónicos. Realiza tu actividad en formato PDF y cárgala en el sistema.	5 %
07 de marzo de 2025	UNIDAD 1: Concepto, importancia y clasificación de los proyectos de inversión	Cuestionario de reforzamiento	<p>Responde las siguientes preguntas:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ¿Cuáles son las <i>actividades básicas de las finanzas</i>?</li> <li>2. ¿Cómo se clasifican las inversiones?</li> <li>3. ¿Cuáles son las características comunes de las inversiones?</li> <li>4. En tus propias palabras ¿Por qué es importante invertir?</li> <li>5. ¿Qué es un <i>proyecto</i>?</li> <li>6. ¿Qué es un <i>proyecto de inversión</i>?</li> <li>7. ¿Cuál es la importancia de los proyectos de inversión?</li> <li>8. ¿Qué es identificar la idea en el proyecto de inversión?</li> <li>9. ¿Qué es el <i>estudio de prefactibilidad</i>?</li> <li>10. ¿Qué estudios comprende la factibilidad del proyecto de inversión?</li> <li>11. ¿Qué aspectos cualitativos se consideran en la decisión de inversión?</li> <li>12. ¿Qué aspectos cuantitativos se consideran en la decisión de inversión?</li> <li>13. ¿Cómo se clasifican los proyectos de acuerdo al sector económico?</li> <li>14. ¿Cómo se clasifican los proyectos de acuerdo a la óptica empresarial?</li> <li>15. ¿Qué son <i>proyectos mutuamente excluyentes</i>?</li> <li>16. ¿Qué son <i>proyectos independientes</i>?</li> <li>17. ¿Qué son <i>proyectos dependientes</i>?</li> <li>18. ¿Cómo se clasifican los proyectos de acuerdo al sector que pertenecen?</li> <li>19. ¿Cuáles proyectos se originan de acuerdo a las situaciones de mercado?</li> <li>20. ¿Cuáles proyectos se originan de acuerdo a las políticas del país?</li> <li>21. ¿Qué criterio se considera a evaluar un proyecto cuando es dirigido a un grupo de inversionistas?</li> <li>22. ¿Cuál es el objetivo de la banca de desarrollo con los proyectos de inversión?</li> </ol> <p>Realiza tu actividad y cárgala en la plataforma.</p>	5 %
14 de marzo de 2025	UNIDAD 2: Etapas del proyecto de inversión	Act. complementaria 1	Elabora un mapa conceptual de todas las etapas que integran a un proyecto de inversión de acuerdo al contenido de la unidad 2 de los apuntes electrónicos de la plataforma. Incluye tu conclusión, puedes desarrollarlo en archivo, word, pdf o carga a la plataforma.	5 %
21 de marzo de 2025	UNIDAD 3: El valor del dinero en el tiempo	Act. complementaria 1	Resuelve los siguientes ejercicios en hoja de excel, word o PDF y cárgalos a la plataforma <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Determinar el valor presente o capital, al 10% de interés simple anual, de un monto de \$12,000, con vencimiento en 1 año.</li> <li>2. ¿Qué cantidad terminaré pagando si me otorgan un préstamo por la cantidad de \$60,000 a una tasa anual simple del 12%, durante un plazo de 2 años?</li> <li>3. Si me otorgan un préstamo por la cantidad de \$70,000 a una tasa anual del 13% capitalizable anualmente, durante un plazo de 2 años, ¿Cuál será el monto al final del plazo que pagaré por el?</li> <li>4. Calcula el valor actual de un monto futuro de \$12,000 con vencimiento a 3 años, si la tasa de interés es del 9%, con capitalización anual.</li> </ol>	7 %

Encuentra el valor presente de la corriente de flujos de efectivo de un proyecto de inversión, utiliza una tasa de descuento del 14%.

	Flujo neto de fondos
Inversión inicial	- 123,000.00
Año 1	27,500.00
Año 2	32,650.00
Año 3	43,200.00
Año 4	58,600.00
Año 5	54,500.00

28 de marzo de 2025 UNIDAD 3: El valor del dinero en el tiempo Act. de aprendizaje 2

7 %

¿Consideras que el proyecto debe de realizarse dado el valor presente neto? Justifica tu respuesta

Realiza tu actividad en un procesador de textos, guárdala en tu computadora y una vez concluida presiona el botón Examinar, localiza el archivo, selecciónalo y haz clic en Subir este archivo para guardarlo en la plataforma.

04 de abril de 2025	UNIDAD 3: El valor del dinero en el tiempo	Cuestionario de reforzamiento	<p>Responde las siguientes preguntas:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ¿Qué es el <i>valor del dinero en el tiempo</i>?</li> <li>2. ¿Qué es <i>interés simple</i>?</li> <li>3. ¿Qué es <i>interés compuesto</i>?</li> <li>4. ¿De cuál escenario se obtiene mayor rentabilidad, con todo lo demás constante, de una tasa de interés del 7% anual o del 0.75 % capitalizable mensualmente?</li> <li>5. ¿Qué es el valor presente en interés compuesto?</li> <li>6. ¿Qué es el <i>valor futuro en interés compuesto</i>?</li> <li>7. ¿Qué representa el <i>interés</i>?</li> <li>8. ¿Qué es la <i>tasa de descuento</i>?</li> <li>9. Explica la diferencia entre <i>tasa efectiva, nominal, equivalente y real</i>.</li> <li>10. ¿Qué significa <i>capitalización</i>?</li> <li>11. ¿Qué es una <i>anualidad</i>?</li> <li>12. ¿Por qué la anualidad anticipada con todo lo demás constante representa un mayor rendimiento que la anualidad vencida?</li> <li>13. ¿Qué es el <i>valor futuro de una anualidad</i>?</li> <li>14. ¿Qué es el <i>valor presente de una anualidad</i>?</li> <li>15. ¿Cuál es la diferencia entre una <i>anualidad</i> y una <i>perpetuidad</i>?</li> <li>16. ¿Por qué es importante la homogenización de términos en el cálculo de los elementos fundamentales del valor del dinero en el tiempo?</li> </ol> <p>Realiza tu actividad en un procesador de textos, guárdala en tu computadora y una vez que concluyas, presiona el botón Añadir envío. Oprime Agregar y selecciona el archivo; presiona Subir este archivo y finaliza con Guardar cambios.</p>	5 %
---------------------	--	-------------------------------	---	-----

11 de abril de 2025

UNIDAD 4: Métodos de evaluación de proyectos de inversión

Act. de aprendizaje 1

Utilizando la información que a continuación se te presenta, calcula el periodo de recuperación tradicional y descontado, realiza un *análisis* del porque al utilizar el periodo de recuperación descontado el plazo de recuperación se modifica, en comparación con el periodo de recuperación tradicional.

Proyecto Panadería o Fábrica de zapatos	
Inversión inicial neta	140.000,00
Horizonte de tiempo	5 años
Costo de capital de la inversión	15%

Los flujos de efectivo considerados para este proyecto se presentan a continuación:

Proyectos de Inversión		
	Panadería	Zapatería
Año 1	45,00,00	43.000,00
Año 2	41,300.00	43,589,00
Año 3	56,300,00	48,450,00
Año 4	52,450,00	4.,000,00
Año 5	47,623.00	43,378,00

Desarrolla la actividad en un documento Word o Excel y envíalo a tu profesor.  
Realiza tu actividad en un procesador de textos, guárdala en tu computadora y una vez concluida presiona el botón Examinar , localiza el archivo, selecciónalo y haz clic en Subir este archivo para guardarlo en la plataforma.

8 %

25 de abril de 2025

UNIDAD 4: Métodos de evaluación de proyectos de inversión

Act. de aprendizaje 2

Utilizando la información que a continuación se te presenta, calcula 1. La tasa interna de retorno tradicional  
2. La tasa interna de retorno modificada y  
3. Valor actual Neto,  
utilizando criterios de decisión, determina si el proyecto debe ser aceptado o rechazado. Además, considera que los proyectos son mutuamente excluyentes.  
Proyecto Panadería o Fábrica de zapatos

Proyecto Panadería o Fábrica de zapatos	
Inversión inicial neta	140.000,00
Horizonte de tiempo	5 años
Tasa de reinversión misma de costo de capital	15%

Los flujos de efectivo considerados para este proyecto se presentan a continuación:

Proyectos de Inversión		
	Panadería	Zapatería
Año 1	45,00,00	43.000,00
Año 2	41,300.00	43,589,00
Año 3	56,300,00	48,450,00
Año 4	52,450,00	4,000,00
Año 5	47,623.00	43,378,00

Desarrolla la actividad en un documento Word o Excel y envíalo a tu profesor.

Realiza tu actividad en un procesador de textos, guárdala en tu computadora y una vez concluida presiona el botón

8 %

09 de mayo de 2025	UNIDAD 4: Métodos de evaluación de proyectos de inversión	Act. complementaria 1	<p>Se presenta la evaluación de dos proyectos de inversión A y B, aplicando métodos de evaluación de proyectos de inversión como lo son, Valor presente neto, Tasa interna de Retorno, Período de recuperación descontado, Índice de rentabilidad. Con esta información emita su opinión a través de un resumen ejecutivo apoyado y justificado en las interpretaciones de los métodos de evaluación de proyectos de inversión, donde indique el proyecto que recomendaría para invertir en él. Cargue la actividad en la plataforma</p> <table border="1" data-bbox="869 245 1776 560"> <thead> <tr> <th></th> <th>Proyecto A</th> <th>Proyecto B</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Inversión</td> <td>-250,000</td> <td>-300,000</td> </tr> <tr> <td>VPN</td> <td>36,721</td> <td>30,040</td> </tr> <tr> <td>TIR</td> <td>17%</td> <td>16%</td> </tr> <tr> <td>PRD</td> <td>3.68</td> <td>4.57</td> </tr> <tr> <td>IR</td> <td>1.12</td> <td>1.15</td> </tr> <tr> <td>Valor de Salvamento</td> <td>0.00</td> <td>50,000</td> </tr> <tr> <td>Horizonte de Planeación</td> <td>5 años</td> <td>5 años</td> </tr> </tbody> </table>		Proyecto A	Proyecto B	Inversión	-250,000	-300,000	VPN	36,721	30,040	TIR	17%	16%	PRD	3.68	4.57	IR	1.12	1.15	Valor de Salvamento	0.00	50,000	Horizonte de Planeación	5 años	5 años	5 %
	Proyecto A	Proyecto B																										
Inversión	-250,000	-300,000																										
VPN	36,721	30,040																										
TIR	17%	16%																										
PRD	3.68	4.57																										
IR	1.12	1.15																										
Valor de Salvamento	0.00	50,000																										
Horizonte de Planeación	5 años	5 años																										
16 de mayo de 2025	UNIDAD 4: Métodos de evaluación de proyectos de inversión	Cuestionario de reforzamiento	<p>Responde las siguientes preguntas:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>¿Qué es la <i>tasa promedio de rentabilidad</i>?</li> <li>Enumera las metodologías de evaluación de proyectos que consideran el valor del dinero en el tiempo.</li> <li>Enumera las metodologías de evaluación de proyectos que no consideran el valor del dinero en el tiempo.</li> <li>¿Qué representa el período de recuperación de la inversión tradicional?</li> <li>¿Cuáles son los criterios de decisión en el período de recuperación descontado?</li> <li>¿Qué significa <i>descontar los flujos de efectivo</i>?</li> <li>¿Qué representa el <i>interés simple sobre el rendimiento de la inversión</i>?</li> <li>¿Qué representa la <i>tasa interna de rendimiento de un proyecto de inversión</i>?</li> <li>¿Qué significa el <i>costo de capital o tasa mínima requerida por el inversionista</i>?</li> <li>¿Qué representa el <i>valor presente neto en el proyecto de inversión</i>?</li> <li>¿Cuándo un proyecto de inversión genera valor de acuerdo con la metodología de VPN?</li> <li>Explique la diferencia entre la tasa interna de rendimiento tradicional y la tasa interna de rendimiento modificada.</li> <li>¿Qué indica el índice de rendimiento en los proyectos de inversión?</li> <li>¿Cuáles son los criterios para la aceptación o rechazo de un proyecto de inversión utilizando el índice de rendimiento?</li> <li>¿Qué representa el <i>índice costo-beneficio positivo</i>?</li> </ol> <p>Realiza tu actividad en un procesador de textos, guárdala en tu computadora y una vez que concluyas, presiona el botón Añadir envío. Oprime Agregar y selecciona el archivo; presiona Subir este archivo y finaliza con Guardar cambios.</p>	5 %																								
23 de mayo de 2025	UNIDAD 5: Análisis del riesgo en los proyectos de inversión	Act. complementaria 1	<p>Elabora un mapa conceptual el cual refleje las metodologías de análisis y cuantificación de riesgos en los proyectos de inversión como son:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Criterio de valor Esperado,</li> <li>Análisis de escenarios y de sensibilidad,</li> <li>Punto de equilibrio contable, financiero y efectivo y</li> <li>Arboles de Decisión.</li> </ol> <p>Al final del mapa, agrega una conclusión, explicando con tus propias palabras la importancia de considerar el riesgo.</p>	5 %																								

## VII. Sistema de evaluación

FACTORES	DESCRIPCIÓN
----------	-------------

<b>Requisitos</b>	Los aspectos que se consideran para evaluar tus actividades son:	
	1. Fecha oportuna de entrega de acuerdo al Plan de Trabajo , después de la fecha de entrega se penaliza la calificación partiendo de una base de 8, posterior a 7 días después de la fecha de entrega, ya no se evalúa la actividad.	
	2. Calidad de la presentación	
	3. Desarrollo	
	4. Estructura	
	5. Resultados	
6. Análisis o conclusión según sea requerido		
<b>Porcentajes</b>	Act. de aprendizaje	28 %
	Act. complementaria	27 %
	Cuestionario de reforzamiento	15 %
	Examen(es)	30 %
	TOTAL	100 %
La calificación final de la asignatura está en función de la ponderación del asesor, no de la que se visualiza en la plataforma. Es necesario solicitar por correo electrónico la calificación final al asesor.		

### VIII. Recursos y estrategias didácticas

Clases Virtuales (PPT)	(X)
Elaboración de Actividades de Aprendizaje	(X)
Procesadores de Texto, Hojas de Cálculo y Editores de Presentación	(X)
Plataforma Educativa	(X)
Foro Electrónico	(X)
Chat	(X)
Correo Electrónico	(X)
Plan de Trabajo	(X)