

PLAN DE TRABAJO

I. Datos de la institución

Plantel	 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE CONTADURÍA Y ADMINISTRACIÓN DIVISIÓN SISTEMA UNIVERSIDAD ABIERTA Y EDUCACIÓN A DISTANCIA Modalidad: A Distancia		Grado o Licenciatura	Licenciatura en Contaduría
---------	---	---	----------------------	----------------------------

II. Datos del asesor

Nombre	CORTINA OCAÑA MAGALY	Correo	magalycortina@hotmail.com
--------	----------------------	--------	---------------------------

III. Datos de la asignatura

Nombre	LOS CONTRATOS Y SUS EFECTOS LEGALES	Clave	0546	Grupo	8621
Modalidad	Optativa	Plan	2012	Fecha de inicio del semestre	04 de febrero de 2025
Horas de asesoría semanal	4	Horario	Lunes: 20:00 - 22:00 hrs Miércoles: 20:00 - 22:00 hrs	Fecha de término del semestre	13 de junio de 2025

IV. Contenido temático

TEMA	HORAS		
	Total	Teoría	Práctica
I. Hecho jurídico y acto jurídico	2	2	0
II. Las obligaciones	8	8	0

III. Tipos de contratos	10	10	0
IV. Estructura de los contratos	8	8	0
V. Cláusulas de los contratos	8	8	0
VI. Nulidad e inexistencia de los contratos	10	10	0
VII. Los contratos y sus efectos fiscales	18	18	0

V. Presentación general del programa

Apreciable alumno (a):

Para mí es un placer el contar con tu participación y el poder trabajar en esta materia contigo. Espero que todos los temas que aquí se presenta te sirvan para tener mayores herramientas para tu desarrollo profesional y personal.

Mi nombre es **Magaly Cortina Ocaña** y seré tu asesor a lo largo del curso, soy Licenciada en Mercadotecnia Internacional, soy Licenciada en Derecho, tengo la Maestría en Administración de Instituciones Educativas, entre varios Diplomados en educación a distancia.

He escrito varios materiales para la UNAM y para la UNADM. Durante la duración de la presente materia mi función será la de guiarte, asesorarte y auxiliarte durante tu proceso de aprendizaje de los temas comprendidos en esta además de darle seguimiento a las actividades de aprendizaje que realices, revisándolas y comentándotelas.

Cualquier duda que tengas, inmediatamente házmela saber para poderte dar una solución, recuerda que puedes hacerlo dentro de la plataforma o enviándome un correo, y tratare de contestarte lo más pronto posible.

Es necesario que le asignes por lo menos dos horas diarias para el estudio y realización de las actividades solicitadas para lo cual deberás de planificar tus actividades para adecuarlas a los tiempos establecidos.

VIDEOCONFERENCIAS

Todas se realizarán en un horario de 8:00 pm a 10:00 pm

Unidad 1 Hecho jurídico y acto jurídico

MIÉRCOLES 19 de febrero del 2025 de 8:00 pm a 10:00 pm

Unidad 2 Las obligaciones

LUNES 5 de marzo del 2025 de 8:00 pm a 10:00 pm

Unidad 3 Tipos de contratos

MIÉRCOLES 19 de marzo del 2025 de 8:00 pm a 10:00 pm

Unidad 4 Estructura de los contratos Y Unidad 5 Cláusulas de los contratos

MIÉRCOLES 9 de abril del 2025 de 8:00 pm a 10:00 pm

Unidad 6 Nulidad e inexistencia de los contratos

MIÉRCOLES 23 de abril del 2025 de 8:00 pm a 10:00 pm

Unidad 7 Los contratos y sus efectos fiscales

LUNES 30 de abril del 2025 de 8:00 pm a 10:00 pm

VI. Forma en que el alumno deberá preparar la asignatura

Estimado (a) alumno (a) de la asignatura de Contratos:

Los días de asesorías son: LUNES Y MIÉRCOLES 20:00 - 22:00

Seré tu asesora durante este curso, así que mi labor es ayudarte en tu proceso de aprendizaje, ya sea resolviendo tus dudas o sugirierte cómo aprovechar los contenidos en línea. No dejes de preguntar cuanto sea necesario y las veces que consideres pertinentes. También revisaré el resultado de tus actividades de aprendizaje y tendrás un comentario a cada una de ellas, en un tiempo no mayor a 72 horas hábiles.

Tus mensajes de correo serán contestados a más tardar a los dos días hábiles siguientes. También revisaré el resultado de tus actividades de aprendizaje y tendrás un comentario a cada una de ellas, en un tiempo no mayor a 72 horas hábiles.

Tus mensajes de correo serán contestados a más tardar a los dos días hábiles siguientes. La comunicación a lo largo del semestre será continua, de manera asíncrona (a través de los mensajes de plataforma o correo), y síncrona (a través del chat).

Revisa los horarios de conexión para las asesorías en la portada de este plan de trabajo. Así mismo, de manera sincrónica tendremos 6 videoconferencias (vía zoom) para aclarar y resolver dudas.

CALENDARIO DE ACTIVIDADES

Fecha de entrega	No. Unidad	No. Actividad	Descripción de la de actividad de acuerdo a la plataforma	Ponderación
19 de febrero de 2025	UNIDAD 1: Hecho jurídico y acto jurídico	Act. de aprendizaje 1	UNIDAD 1 HECHO Y ACTO JURÍDICO ACTIVIDAD 1 Instrucciones: 1.- Realiza la lectura de artículos, libros para aprender acerca del concepto de hecho y acto jurídico, los cuales también puedes encontrar en internet y en los materiales de la materia. 2.- Elabora una infografía en donde coloques la definición, características de los hechos y los actos jurídicos e incluye dos ejemplos de cada uno de estos. 3.- Dentro de la conclusión explica cuál es la diferencia entre los ambos conceptos. https://concepto.de/acto-y-hecho-juridico/ https://www.diferenciador.com/acto-y-hecho-juridico/	5 %
26 de febrero de 2025	UNIDAD 2: Las obligaciones	Act. de aprendizaje 1	UNIDAD 2 LAS OBLIGACIONES ACTIVIDAD DE APRENDIZAJE 1 1.- Realiza la lectura del siguiente documento. https://www.derecho.unlz.edu.ar/revista_juridica/05/04.pdf 2.- Elabora un resumen a mano con lo más importante del documento 3.- Realiza un video en donde expliques el resumen realizado en la actividad anterior. (Es importante que aparezcas tú en alguna de las partes del video.)	5 %
10 de marzo de 2025	UNIDAD 3: Tipos de contratos	Act. de aprendizaje 1	Unidad 3 ACTIVIDAD DE APRENDIZAJE 1 Tipos de contratos 1.- Investiga y explica la definición de los contratos. 2.- Realiza una tabla en donde expliques los principales contratos civiles en México, incluye su definición y sus principales características. Puedes utilizar las fuentes que tu desees o el siguiente artículo. https://www.docusign.mx/blog/contratos-civiles	5 %
19 de marzo de 2025	UNIDAD 4: Estructura de los contratos	Act. de aprendizaje 1	Unidad 4 ACTIVIDAD DE APRENDIZAJE 1 Estructura de los contratos Instrucciones: 1.- Realiza una infografía en donde hables acerca de la estructura que debe de tener un contrato. 2.- Investiga cuales son los requisitos esenciales que debe de tener un contrato, coméntalo con tus compañeros.	5 %
31 de marzo de 2025	UNIDAD 5: Cláusulas de los contratos	Act. de aprendizaje 1	Unidad 4 Estructura de los contratos. ACTIVIDAD DE APRENDIZAJE 2 Instrucciones: 1.- Elabora un contrato de compraventa con la siguiente información. a) Venta de una casa, valor de \$2,000, 000. b) Ubicación: Xochimilco c) Dueño: Pedro Esteban Moya 2.- En el contrato debes de cuidar todos los aspectos para la protección de la transacción.	5 %

02 de abril de 2025	UNIDAD 5: Cláusulas de los contratos	Act. de aprendizaje 2	Unidad 5 ACTIVIDAD DE APRENDIZAJE 1 Cláusulas de los contratos Instrucciones: Realiza un resumen de la Tercera parte: “Los contratos en especial “ Escoge uno de los temas del 15 al tema 22, y realiza un resumen a mano con lo más importante del tema.	5 %
05 de mayo de 2025	UNIDAD 5: Cláusulas de los contratos	Act. de aprendizaje 3	UNIDAD 5 ACTIVIDAD DE APRENDIZAJE 3 Cláusulas de los contratos Instrucciones: Realiza 10 de los 41 ejercicios que propone el archivo, estos NO deben de ser consecutivos. Recuerda justificar adecuadamente cada una de tus respuestas. Usa el Código Civil de la Ciudad de México para esto. No tomes en cuenta los artículos que vienen en el documento.	10 %
07 de mayo de 2025	UNIDAD 6: Nulidad e inexistencia de los contratos	Act. de aprendizaje 1	Unidad 6 ACTIVIDAD DE APRENDIZAJE 1 Nulidad e inexistencia de los contratos. Instrucciones: Realiza un video en donde expliques el tema de "Nulidad e inexistencia de los contratos". Puedes utilizar el material que desees o el que se te comparte en materiales. Recuerda que es muy importante colocar las fuentes de información en formato APA	5 %
12 de mayo de 2025	UNIDAD 6: Nulidad e inexistencia de los contratos	Act. de aprendizaje 2	Unidad 6 Actividad 2 Después de haber estudiado las diferentes unidades, hasta ahora, utilizando las lecturas y los materiales elabora un cuestionario de 25 preguntas con respuestas de todo lo aprendido en la materia.	5 %
14 de mayo de 2025	UNIDAD 7: Los contratos y sus efectos fiscales	Act. de aprendizaje 1	Unidad 7 ACTIVIDAD DE APRENDIZAJE 1 Los contratos y sus efectos fiscales Instrucciones: Realiza un cuestionario de 15 preguntas con respuestas con referente al tema. "Los contratos y sus efectos fiscales".	5 %
19 de mayo de 2025	UNIDAD 7: Los contratos y sus efectos fiscales	Act. de aprendizaje 2	Unidad 7 ACTIVIDAD DE APRENDIZAJE 2 Los contratos y sus efectos fiscales. Instrucciones: 1.- Usando los cuestionarios de tus compañeros y los materiales que tu consideres pertinentes. Realiza un resumen acerca del tema SUBELO AL FORO	5 %
21 de mayo de 2025	UNIDAD 7: Los contratos y sus efectos fiscales	Act. de aprendizaje 3	Unidad 7 Actividad de Aprendizaje Unidad 3 Los contratos y sus efectos fiscales. 1.- Realiza un video en donde expliques el resumen realizado en la actividad anterior. 2.- Es importante que aparezcas tu en el video. Debe de tener una durección máxima de 2 minutos y debes de presentar tu resumen para poder manejarlo como guía para tu video y este debe de ser narrado por ti.	10 %

VII. Sistema de evaluación

FACTORES	DESCRIPCIÓN
Requisitos	REQUISITOS DE LOS TRABAJOS: Deben ser enviados en formato PDF Se revisará su autenticidad por medio de plataformas de detección de plagio e inteligencia artificial. De tener más del 70% de uso, esta actividad será anulada. 1.- Introducción 10% 2.-Presentación. (Imágenes, tipografía, orden) 10% 3.- Contenido. 50% Este debe de estar acorde con lo solicitado, denotar el entendimiento del tema y debe de ser suficiente. 4.- Citas 10% Se debe de realizar la cita de los contenidos del trabajo de no ser de su autoría propia. Ya que de otra manera se considera plagio. 5.- Opinión o conclusión 10% Cualquier trabajo en el que haya sospecha de ser copiado de Internet será calificado con 0 y se tendrá que realizar nuevamente. De volver a incurrir en este supuesto la actividad se calificará con 0 y no habrá oportunidad de subirse de nuevo. Algunos trabajos serán realizados a mano, cuando la profesora lo solicite. 6.-Fuentes de información 10% Se debe de incluir la fuente inclusive de las imágenes, gráficas y por supuesto de los contenidos. TODOS LOS TRABAJOS DEBEN DE CONTAR CON UNA INTRODUCCIÓN Y UNA CONCLUSIÓN. NOTA IMPORTANTE: Para comenzar es importante que tengas en cuenta que la Universidad promueve un Código de ética que todos debemos de respetar, por lo que tu compromiso y dedicación es muy importante, de detectarse que se está utilizando alguna herramienta de Inteligencia Artificial para realizar tus actividades en cualquiera de sus partes, cuando esta no ha sido solicitada, serán evaluadas con CERO, y no habrá ninguna oportunidad de entrega posterior o corrección. Recuerda que las actividades están elaboradas para que puedas entender y aplicar los conocimientos adquiridos acerca de cada uno de los temas. FORO INSTRUCCIONES: El alumno entrará al foro "Presentándome a mis compañeros" en donde realizarán una breve presentación de sí mismos y sus expectativas con respecto a la asignatura, así como la importancia de esta para su vida profesional. NO SE DEBE ABRIR NINGUN OTRO FORO AL QUE HAYA ABIERTO LA PROFESORA O SE TENDRA 2 PUNTOS MENOS EN LA ACTIVIDAD. ACTIVIDAD NO PONDERABLE SIN EMBARGO SE INCLUYE LA DESCRIPCIÓN DE LO QUE SE EVALUARA EN FOROS. La calificación del foro se calificará de la siguiente forma. 1.- Comentarios al menos a tres de sus compañeros. 20% 2.- Contenido de la participación individual. 60% 3.- Ortografía y redacción 10% 4.- Realiza aportaciones, sugerencias o comentarios a sus compañeros 10% NO CUENTAN RESPUESTAS "ESTOY DE ACUERDO" O "EN DESACUERDO" SI ES QUE NO CUENTA CON FUNDAMENTO. Debe de hacer por lo menos 3 comentarios a diferentes compañeros. TODOS LOS TRABAJOS DEBEN DE CONTAR CON UNA INTRODUCCIÓN Y UNA CONCLUSIÓN DE LOS TIEMPOS DE ENTREGA DE ACTIVIDADES: • Las actividades deben de ser entregadas el día marcado para estas. • Podrás entregar actividades extemporánea con un máximo de 7 días posteriores a la fecha límite de entrega y la calificación máxima será de 8.0. Posteriormente ya no serán aceptadas. • La comunicación es de suma importancia para poder solucionar cualquier contratiempo. • Para las actividades NO ENTREGADAS se colocará CERO. Es importante colocar las actividades en lugar CORRECTO para cada una de las actividades.

Porcentajes	Act. de aprendizaje	70 %
	Examen(es)	30 %
	TOTAL	100 %

La calificación final de la asignatura está en función de la ponderación del asesor, no de la que se visualiza en la plataforma. Es necesario solicitar por correo electrónico la calificación final al asesor.

VIII. Recursos y estrategias didácticas

Lecturas Obligatorias	(X)
Trabajos de Investigación	(X)
Clases Virtuales (PPT)	(X)
Elaboración de Actividades de Aprendizaje	(X)
Videos	(X)
Correo Electrónico	(X)
Sitios de Internet	(X)
Plan de Trabajo	(X)